

สารบัญ

เรื่อง	หน้า
สารบัญ	ก
สารบัญตาราง	ค
สารบัญรูป	ค
สารบัญภาพ	ค
บทที่ 1 บทนำ	1-1
๑.๑ ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	๑-๑
๑.๒ วัตถุประสงค์	๑-๑
๑.๓ รายละเอียดโครงการ	๑-๒
๑.๓๑ สถานที่ตั้ง ขนาด และผังพื้นที่โครงการ	๑-๒
๑.๓๒ การคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ	๑-๒
๑.๔ ประเภท ขนาด และรูปแบบอาคารของโครงการ	๑-๕
๑.๔๑ ประเภทของโครงการ	๑-๕
๑.๔๒ ขนาดของอาคารโครงการ	๑-๕
๑.๕ ระบบสาธารณูปโภค	๑-๗
๑.๕๑ ระบบจราจรภายในโครงการ	๑-๗
๑.๕๒ ระบบน้ำใช้	๑-๘
๑.๕๓ ระบบการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	๑-๑๒
๑.๕๔ การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	๑-๑๕
๑.๕๕ การจัดการมูลฝอย	๑-๑๗
๑.๕๖ ระบบไฟฟ้า	๑-๒๐
๑.๕๗ ระบบระบายอากาศ	๑-๒๐
๑.๕๘ ระบบป้องกันอัคคีภัย	๑-๒๑
๑.๕๙ พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	๑-๒๔
๑.๕๑๐ ระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ	๑-๒๕
๑.๕๑๑ ระบบสื่อสารและระบบรับสัญญาณโทรทัศน์	๑-๒๕
บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1

สารบัญ (ต่อ)

เรื่อง	หน้า
บทที่ 3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
๓.๑ มาตรฐานที่ใช้เปรียบเทียบ	๓-๑๗
๓.๑๑ คุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป	๓-๑๗
๓.๑๒ คุณภาพน้ำทิ้ง	๓-๑๗
๓.๑๓ คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	๓-๑๗
๓.๒ ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	๓-๑๘
๓.๒๑ คุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป	๓-๑๘
๓.๒๒ คุณภาพน้ำทิ้ง	๓-๒๑
๓.๒๓ ผลการตรวจวัดนิเวศวิทยา	๓-๓๖
๓.๒๔ คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	๓-๓๖
บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	
๔.๑ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	๔-๑
๔.๒ มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	๔-๑

ภาคผนวก

ภาคผนวก ก	สำเนาหนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด เชียงใหม่ ของบริษัท พิวรรณา จำกัด (ชื่อโครงการและบริษัทผู้พัฒนาโครงการเดิม) เลขที่ ทส ๑๐๙.๕/๓๓๓๓ ลงวันที่ ๒๑ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๕
ภาคผนวก ข	เอกสารประกอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวก ค	ใบรับรองผลการตรวจวิเคราะห์
ภาคผนวก ง	มาตรฐาน
ภาคผนวก จ	ผลการตรวจวิเคราะห์ชนิดและปริมาณสัตว์หน้าดิน Benthos แพลงก์ตอนพืช และแพลงก์ตอนสัตว์
ภาคผนวก ฉ	ใบรับรองการสอบเทียบเครื่องมือ
ภาคผนวก ช	สำเนาหนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

สารบัญตาราง

เรื่อง	หน้า
ตารางที่ ๓-๑ สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ดี คอนโด ฟังก์	๓-๒
ตารางที่ ๓-๒ วิธีการตรวจวัด/วิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม	๓-๑๓
ตารางที่ ๓-๓ ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป	๓-๑๙
ตารางที่ ๓-๔ แสดงผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ในเดือนมกราคมและเมษายน พ.ศ. ๒๕๖๖	๓-๒๓
ตารางที่ ๓-๕ เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างปี ๒๕๖๕-๒๕๖๖	๓-๒๖
ตารางที่ ๓-๖ แสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria	๓-๓๘
ตารางที่ ๓-๗ เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ระหว่างปี พ.ศ. ๒๕๖๕-๒๕๖๖	๓-๓๙
ตารางที่ ๓-๘ แสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำระวายน้ำ ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๖	๓-๔๔
ตารางที่ ๓-๙ เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำระวายน้ำ ระหว่างปี พ.ศ. ๒๕๖๕-๒๕๖๖	๓-๔๕
ตารางที่ ๔-๑ สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ดี คอนโด ฟังก์	๔-๒

สารบัญรูป

เรื่อง	หน้า
รูปที่ ๑-๑ ที่ตั้งและเส้นทางคมนาคมของโครงการ	๑-๔
รูปที่ ๓-๑ เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างปี ๒๕๖๕-๒๕๖๖	๓-๒๘
รูปที่ ๓-๒ เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ Total Coliform Bacteria ระหว่างปี พ.ศ. ๒๕๖๕-๒๕๖๖	๓-๔๑
รูปที่ ๓-๓ เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ Fecal Coliform Bacteria ระหว่างปี พ.ศ. ๒๕๖๕-๒๕๖๖	๓-๔๒
รูปที่ ๓-๔ เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำระวายน้ำ ระหว่างปี พ.ศ. ๒๕๖๕-๒๕๖๖	๓-๔๖

สารบัญภาพ

เรื่อง	หน้า
ภาพที่ ๒-๑ พื้นที่สีเขียวของโครงการ	๒-๗๖
ภาพที่ ๒-๒ เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการ	๒-๗๖
ภาพที่ ๒-๓ ป้ายจำกัดความเร็วในพื้นที่โครงการ	๒-๗๖
ภาพที่ ๒-๔ เจ้าหน้าที่ดูแลทำความสะอาดถนนและลานจอดรถของโครงการ	๒-๗๗
ภาพที่ ๒-๕ เจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความปลอดภัยของโครงการ	๒-๗๗
ภาพที่ ๒-๖ ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์บริเวณลานจอดรถ	๒-๗๗
ภาพที่ ๒-๗ สันนุนชะลอความเร็ว	๒-๗๗
ภาพที่ ๒-๘ ป้ายห้ามส่งเสียงดัง	๒-๗๗
ภาพที่ ๒-๙ การซ่อมแผนฉุกเฉิน ประจำปี ๒๕๖๕	๒-๗๗
ภาพที่ ๒-๑๐ จุติรณพล	๒-๗๘
ภาพที่ ๒-๑๑ ทพหนีออกจากตัวอาคาร	๒-๗๘
ภาพที่ ๒-๑๒ ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	๒-๗๘
ภาพที่ ๒-๑๓ การตัดไขมันและน้ำมันออกจากถังดักไขมัน	๒-๗๙
ภาพที่ ๒-๑๔ เมื่อบำบัดก๊าซมีเทน	๒-๗๙
ภาพที่ ๒-๑๕ ฝักเก็บน้ำใต้ดิน	๒-๗๙
ภาพที่ ๒-๑๖ เก็บถังเก็บน้ำดาดฟ้า	๒-๗๙
ภาพที่ ๒-๑๗ ป้ายสมัครประหยัดน้ำและประหยัดไฟ	๒-๗๙
ภาพที่ ๒-๑๘ การตรวจสอบและทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้	๒-๗๙
ภาพที่ ๒-๑๙ ตู้ควบคุมการระบายน้ำและบ่อน้ำของโครงการ	๒-๘๐
ภาพที่ ๒-๒๐ รางระบายน้ำรอบสระว่ายน้ำ	๒-๘๐
ภาพที่ ๒-๒๑ เจ้าหน้าที่ตรวจตราโครงสร้างสระว่ายน้ำ	๒-๘๐
ภาพที่ ๒-๒๒ ห้องน้ำ ห้องส้วมแยกชาย-หญิง	๒-๘๐
ภาพที่ ๒-๒๓ ป้ายการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำประจำวัน	๒-๘๐
ภาพที่ ๒-๒๔ ชุดตรวจวิเคราะห์คลอรีน และ pH	๒-๘๐
ภาพที่ ๒-๒๕ ป้ายเตือนพื้นที่จัดเก็บสารเคมี	๒-๘๑
ภาพที่ ๒-๒๖ การสวมหน้ากาก และสวมถุงมือ ในขณะที่ปฏิบัติงานเกี่ยวกับสารเคมี	๒-๘๑
ภาพที่ ๒-๒๗ ป้ายห้ามสูบบุหรี่ ดื่มน้ำหรือรับประทานอาหารในห้องเก็บสารเคมี	๒-๘๑

สารบัญภาพ (ต่อ)

เรื่อง	หน้า
ภาพที่ ๒-๒๘ การทำความสะอาดห้องเก็บสารเคมี	๒-๘๑
ภาพที่ ๒-๒๙ การทำความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วม	๒-๘๑
ภาพที่ ๒-๓๐ การคัดแยกมูลฝอย	๒-๘๑
ภาพที่ ๒-๓๑ ภาพขณะแยกประเภทและห้องมูลฝอยรวมของโครงการ	๒-๘๒
ภาพที่ ๒-๓๒ ห้องรวมมูลฝอยแต่ละชั้นและป้ายรณรงค์แยกขยะ	๒-๘๒
ภาพที่ ๒-๓๓ ตู้ดน้ำดื่ม	๒-๘๒
ภาพที่ ๒-๓๔ การพ่นยากำจัดสัตว์และแมลงนำโรค	๒-๘๒
ภาพที่ ๒-๓๕ ป้ายระเบียบปฏิบัติการใช้ส้วม	๒-๘๒
ภาพที่ ๒-๓๖ ชุดปฐมพยาบาล	๒-๘๓
ภาพที่ ๒-๓๗ อุปกรณ์ช่วยชีวิตบริเวณส้วม	๒-๘๓
ภาพที่ ๒-๓๘ ไฟส่องสว่างบริเวณทางเดินและภายในส้วม	๒-๘๓
ภาพที่ ๒-๓๙ ก๊อกน้ำและท่อระบายน้ำในห้องพัก	๒-๘๓
ภาพที่ ๒-๔๐ ระบบสายดิน	๒-๘๓
ภาพที่ ๒-๔๑ ระบบป้องกันฟ้าผ่าแบบสายล่อฟ้า	๒-๘๓
ภาพที่ ๒-๔๒ ฉลากเบอร์ ๕ ที่อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า	๒-๘๓
ภาพที่ ๒-๔๓ อุปกรณ์ป้องกันและระงับเหตุฉุกเฉิน	๒-๘๔
ภาพที่ ๒-๔๔ การตรวจสอบระบบป้องกันเตือนอัคคีภัย	๒-๘๕
ภาพที่ ๒-๔๕ พื้นที่จอดรถและป้ายแสดงที่จอดรถจักรยานยนต์ของโครงการ	๒-๘๕
ภาพที่ ๒-๔๖ สัญลักษณ์ห้ามจอดนอกพื้นที่โครงการ	๒-๘๖
ภาพที่ ๒-๔๗ ป้ายห้ามป็นหรือนั่งที่ของอาคารหรือ ออกไปนอกกันสาด	๒-๘๖
ภาพที่ ๒-๔๘ รวากันตึกสูงอย่างน้อย ๑.๒๐ เมตร	๒-๘๖
ภาพที่ ๒-๔๙ ป้ายห้ามจุดธูปในอาคารหรือห้องพัก	๒-๘๖
ภาพที่ ๒-๕๐ กล้องแสดงความคิดเห็น	๒-๘๖
ภาพที่ ๓-๑ การตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป	๓-๑๙
ภาพที่ ๓-๒ การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง	๓-๒๒
บริเวณน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดก่อนปล่อยสู่ลำเหมืองสาธารณะประโยชน์	
ภาพที่ ๓-๓ การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง	๓-๒๒
บริเวณน้ำฝนก่อนปล่อยออกสู่ลำเหมืองสาธารณะประโยชน์	
ภาพที่ ๓-๔ การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำส้วม	๓-๓๗